



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığı


Sayı : 12227325-[020]/ 3169
Konu : Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığının Bazı Gelirlerine İlişkin Usul ve Esaslar

24.08.2015


BAKANLIK MAKAMINA

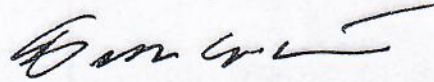
Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığı Satın Alma ve İhale Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 46. Maddesinin 2. Fıkrasında yer alan “Başkanlığın satın, hizmet verilmesi, kira, trampa, mülkiyetin gayri ayni hak tesisi gibi bu Yönetmeliğin kapsamına girmeyen işleri Bakan tarafından belirlenen usule göre yürütülür.” hükmü gereğince, Başkanlığımızca gerçekleştirilecek, ilgili Yönetmelik kapsamına girmeyen işler ile ilgili usul ve esaslar hazırlanmış olup ekte sunulmaktadır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, ekte sunulan “Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığının Bazı Gelirlerine İlişkin Usul ve Esaslar”ın yürürlüğe konulması hususunu Olur’larımıza arz ederim.


Mehmet GÜRKAN
Başkan V.

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2015


Prof. Dr. A. Haluk DURSUN
Müşteşar


OLUR
.../.../2015

Ömer ÇELİK
Bakan

02/08/2015 Grup Başkan V. İ. ÇETİNDAG
02/08/2015 I. Hukuk Müşaviri V. E. ERDOĞAN

ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALAN BAŞKANLIĞININ BAZI GELİRLERİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR

Dayanak: Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığı Satın Alma ve İhale Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 46. Maddesinin 2. Fıkrasında yer alan “Başkanlığın satın, hizmet verilmesi, kira, trampa, mülkiyetin gayri ayni hak tesisi gibi bu Yönetmeliğin kapsamına girmeyen işleri Bakan tarafından belirlenen usule göre yürütülür.” hükmü gereğince hazırlanmıştır.

Usul ve Esaslar:

- 1- Başkanlığın taşınmaz kiralamaları Bakan Oluru alınarak aşağıda belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde gerçekleştirilir.

a) “Başkanlık ihale yetkilisi” onayı alınmak suretiyle mesleki ve teknik yeterlilikleri ile ekonomik ve mali güçleri Başkanlıkça kabul edilmiş belli istekliler arasından en az üçünden teklif almak suretiyle taşınmaz kiralaması işlemi yapar.

Başkanlık, yapacağı taşınmaz kiralama işlemlerinde, ihale yetkilisince görevlendirilecek kişiler tarafından Başkanlıkça yeterliliği saptanmış en az üç istekliden teklif almak suretiyle en uygun teklifi veren istekliyle sözleşme imzalanması suretiyle kiralama işlemi yapar. Sunulan tekliflerin incelenmesinde varsa yakın çevresindeki rayiçler dikkate alınır.

b) 6546 sayılı Kanununun 3. Maddesi gereğince Başkanlığa tahsisi yapılan Hazinesinin özel mülkiyetindeki veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlar ile ormanlık alanlarda yer alan parsellerin tamamı veya bir kısmı, komşu parselinde yer alan taşınmaz malikin talebi ve parselin Tarihi Alan Planlarında tarımsal faaliyete veya özel ağaçlandırmaya yönelik alanlar olarak belirlenmiş olması koşulu ile benzer taşınmazların rayiç bedelleri dikkate alınarak Başkanlıkça “tarımsal faaliyet veya özel ağaçlandırma” yapılması şartı ile doğrudan kiraya verilebilir.

Tarihi Alan Planlarında tarımsal faaliyete veya özel ağaçlandırmaya yönelik alanların komşu parsel maliki dışında üçüncü kişilere kiraya verilmesinde işbu usul ve esasların 1. Maddesinin (a) bendi hükümleri uygulanır.

c) Başkanlık, Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığı Satın Alma ve İhale Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 46. Maddesinin 2. Fıkrası gereğince yapacağı işlemleri, Kamu iktisadi kuruluşları ile iktisadi devlet teşekküllerinden oluşan kamu iktisadi teşebbüslerinin, genel bütçeye dâhil daireler, katma bütçeli

idareler, özel idareler ve belediyeler ile bunlara bağlı; döner sermayeli kuruluşlar, birlikler, sosyal güvenlik kuruluşları, fonlar, özel kanunlarla kurulmuş ve kendilerine kamu görevi verilmiş mesleki kuruluşlar ve vakıf yükseköğretim kurumları hariç, tüzel kişiliğe sahip kuruluşlar ile bağımsız bütçeli kuruluşların doğrudan veya dolaylı olarak birlikte ya da ayrı ayrı sermayesinin yarısından fazlasına sahip buldukları kuruluş, müessese, birlik ve işletmeler ile doğrudan protokol yapmak suretiyle gerçekleştirilebilir.

- 2- Başkanlık, vidanjör hizmeti karşılığında ücret tespitini aşağıda belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde gerçekleştirir.

Başkanlıkça verilecek vidanjör hizmetinde (km x 3TL*) hizmet bedeli alınır. Vidanjörle çekilen atığın imhası için, Başkanlıkça ücret ödenmesi durumunda, ödenen ücret ayrıca hizmet bedeline eklenir.

- 3- Başkanlık, katı atık toplama hizmeti karşılığında ücret tespitini aşağıda belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde gerçekleştirir.

Başkanlıkça katı atık toplama hizmeti verilmesi durumunda, katı atığın çöp depolama – ayrıştırma alanlarına nakil bedeli olarak (km x 3TL *) ücret tahsil edilir. Katı atığın imhası için, Başkanlıkça ücret ödenmesi durumunda, ödenen ücret ayrıca hizmet bedeline eklenir.

- 4- Başkanlık, Tarihi Alanda bulunan su kuyuları ve depolarından gerçek ve tüzel kişilere su satışını aşağıda belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde gerçekleştirir.

Başkanlıkça 10 tona kadar ton başına 1 TL, 10 tonu aşan miktar için ise ton başına 2,5 TL ücret tahsil edilir.

- 5- Misafirhaneden faydalanacaklardan kişi başına her gece için 7,75 TL alınır. **
- 6- Ödemelerin Başkanlıkça bildirilen banka hesabına ilgililerince yatırılmasından sonra, dekontlarının Başkanlığa iletilmesini takiben gerekli hizmet verilir.
- 7- Başkanlık, hava ve yol durumu, aracın uygunluğu vb. sebepler ile uygun görmediği talepleri reddederek vidanjör hizmeti ve katı atık toplama hizmeti verilmesinden veya su satışından imtina edebilir.

* Bu tutar her yıl yeniden değerlendirilerek artırılır.

**Her yıl Maliye Bakanlığının tebliğine uygun olarak yeniden belirlenir.