



**ÇANAKKALE
SAVAŞLARI**
GELİBOLU TARİHİ
ALAN BAŞKANLIĞI

**ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI
KİLİTBAHİR KÖY YERLEŞİM ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ**



egeplan
planlama ltd.sti.

UYULACAKTIR.

VI.1. RESMİ KURUM ALANLARI

VI.1.1. BU ALANLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE EKİ YÖNETMELİKLERDE TANIMLI RESMİ KURUM ALANI KAPSAMINDAKİ KULLANIMLAR YAPILABİLİR.

VI.1.2. YAPILAŞMA KOŞULLARI ŞÖYLEDİR;

- KAKS/EMSAL=0.75
- EN FAZLA KAT ADEDİ= 2 KAT
- YENÇOK=7.50 METRE

VI.2. SAĞLIK TESİSİ ALANLARI

VI.2.1. BU ALANLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE EKİ YÖNETMELİKLERDE TANIMLI SAĞLIK TESİS ALANLARI KAPSAMINDAKİ KULLANIMLAR YAPILABİLİR.

VI.2.2. YAPILAŞMA KOŞULLARI ŞÖYLEDİR;

- KAKS/EMSAL=0.75
- EN FAZLA KAT ADEDİ= 2 KAT
- YENÇOK=7.50 METRE

VI.3. KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

VI.3.1. BU ALANLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE EKİ YÖNETMELİKLERDE TANIMLI KÜLTÜREL TESİS ALANI KAPSAMINDAKİ KULLANIMLAR YAPILABİLİR. KAMUYA AİT OLMAYAN ÖZEL MÜLKİYETTE OLAN PARSELLERDE ÖZEL KÜLTÜREL TESİS KULLANIMLARI YAPILABİLİR. TESCİLLİ YAPILARIN BULUNDUĞU PARSELLERDE MEVCUT YAPILARIN KÜLTÜREL NİTELİKLİ OLARAK İŞLEVLENDİRİLMELERİ HALİNDE BU KULLANIMLARI TAMAMLAYICI NİTELİKTE YEME-İÇME, HEDİYELİK EŞYA SATIŞ YERLERİ YAPILABİLİR. AYRICA BU ALANLARDA ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI 1/25.000 ÖLÇEKLİ TARİHİ ALAN PLANI HÜKÜMLERİNDE ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZLERİ (ZKM) KAPSAMINDA TANIMLANAN KULLANIMLAR YER ALABİLİR

VI.3.2. YAPILAŞMA KOŞULLARI ŞÖYLEDİR;

- KAKS/EMSAL=0.75
- EN FAZLA KAT ADEDİ= 2 KAT
- YENÇOK=7.50 METRE

VI.4. SOSYAL TESİS ALANLARI

VI.4.1. BU ALANLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE EKİ YÖNETMELİKLERDE TANIMLI SOSYAL TESİS ALANI KAPSAMINDAKİ KULLANIMLAR YAPILABİLİR. KAMUYA AİT OLMAYAN ÖZEL MÜLKİYETTE OLAN PARSELLERDE ÖZEL SOSYAL TESİS KULLANIMLARI YAPILABİLİR. BU ALANLARDA ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI 1/25.000 ÖLÇEKLİ TARİHİ ALAN PLANI HÜKÜMLERİNDE ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZLERİ (ZKM) KAPSAMINDA TANIMLANAN KULLANIMLAR YER ALABİLİR